

PORTFOLIO BCS GmbH

PROFESSIONELLE DATENDIGITALISIERUNG
NACHHALTIGES ENERGIEMANAGEMENT
KOMPETENTER SERVICE
FÜR IHRE FM-PROZESSE

MAKE FM EASY

www.make-fm-easy.de

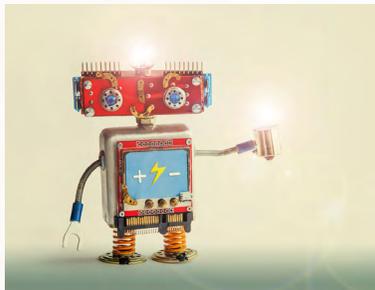
WIE WIR SIE UNTERSTÜTZEN KÖNNEN

Die BCS GmbH erschließt für Sie Optimierungspotentiale in der Gebäude- und Anlagenbewirtschaftung, in der Prozessorganisation, im Facility Management und in energiewirtschaftlichen Themen. Erhalten Sie schnelle und zuverlässige Aussagen über Ihre Daten und Prozesse und ermitteln Sie wertvolle Kennzahlen als Grundlage für strategische Entscheidungen. Nehmen Sie Ihre Betreiberverantwortung wahr, qualifizieren Sie Ihre Ausschreibungen, optimieren Sie die Nutzung Ihrer Flächen und Anlagen – mit dem Leistungsportfolio der BCS GmbH meistern Sie das und noch vieles mehr.



ENERGIEMANAGEMENT UND -BERATUNG

Sparen Sie Kosten, kommen Sie Ihren gesetzlichen Verpflichtungen nach und schützen Sie damit die Umwelt! Die BCS GmbH unterstützt Sie bei der Implementierung eines Energiemanagementsystems (EMS) für die Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001* oder führt mit Ihnen einen Energieaudit nach DIN EN 16247** durch.



Das Portfolio umfasst u. a. die Energierdatenerfassung und -analyse, die Definition und/ oder Optimierung von Energiesparmaßnahmen, die Begleitung der (Re-)Zertifizierung bzw. (Re-) Auditierung, die Unterstützung beim jährlichen Controlling (z. B. als externer Energiemanagementbeauftragter), die Erstellung von Energieberichten und -handbüchern, die Beratung zu Fördermöglichkeiten und zur Nutzung von Steuervorteilen für KMU und Nicht-KMU.

* Die Energiemanagementsoftware FAMOS der Keßler Real Estate Solutions GmbH (www.keßlersolutions.de) wurde 2015 vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA nach der internationalen Norm DIN ISO 50001 als EMS zertifiziert.

** Der Energieaudit nach DIN EN 16247 schreibt einen bei der BAFA-gelisteten Energieauditor für die Durchführung vor. Die BCS GmbH verfügt über diese Zertifizierung.



DATENDIGITALISIERUNG

Ein erfolgreicher Betrieb von Facilities und Energiemanagementprozessen setzt eine strukturierte Datenbasis voraus. Schöpfen Sie das Potential der Datenerfassung und -digitalisierung aus!

Die BCS GmbH erfasst und strukturiert, überprüft und aktualisiert ganz nach Bedarf Ihre Flächen, Immobilien, Technische Anlagen und Inventarien – und das auf Basis aktueller Richtlinien und Normen sowie aufbereitet für CAD- und CAFM-Systeme. Ergänzt wird das Portfolio durch Zustandsbewertungen (bis hin zu einer umfassenden Due Dilligence), die Definition von Maßnahmen im Bereich Instandhaltung, das Verfassen von Exposés und Gebäudepässen.



QR-CODE-LABELING

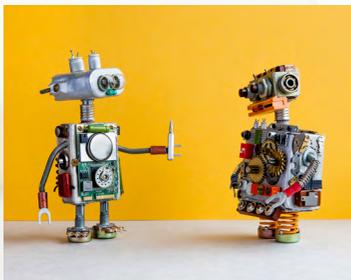
FM-Prozesse flexibel, unabhängig und mobil zu gestalten, gewinnt immer mehr an Bedeutung. Mittels des QR-Code-Labelings greifen Sie direkt vor Ort und schnell auf die Daten Ihrer Anlagen und Betriebsmittel zu und können bei Bedarf, z. B. bei einer Störungsmeldung, sofort notwendige Maßnahmen einleiten.

Die BCS GmbH unterstützt Sie bei der Erstellung von QR-Codes (oder Barcodes) anhand Ihrer Vorgaben, sowie bei der Anbringung vor Ort und der digitalen Zuordnung des QR-Codes zu Ihren TGA, Räumen, Betriebsmitteln etc.

AUSSCHREIBUNGSUNTERSTÜTZUNG

Der Pflicht öffentlicher Ausschreibungen für technische und infrastrukturelle FM-Dienstleistungen nachzukommen, ist eine Mammutaufgabe.

Die BCS GmbH unterstützt Sie bei der richtlinienkonformen Erstellung aller notwendigen Unterlagen (z. B. Leistungsverzeichnisse) und begleitet die komplette Vergabephase von der Präqualifikation über Bietergespräche vor Ort bis zu einer Vergabeempfehlung auf Basis von Angebots-Benchmarking und Konzept-Vergleichen.



START-UP-BEGLEITUNG

Eine Start-Up-Phase bezeichnet die Implementierung eines neuen FM Dienstleisters oder den Dienstleisterwechsel – z. B. nach einer Ausschreibung. Mit Hilfe sorgfältiger Vorbereitung können Knowhow-Verlust vermieden und die Umstellung gleichzeitig für Ressourcen- und Prozessoptimierungen genutzt werden.

Die BCS GmbH erstellt für Sie einen professionellen Start-Up-Plan. Die detaillierte Einarbeitung und das nachhaltige Controlling von KPI's* und SLA's** rundet den Service ab.

* key performance indicator

** service level agreement

MAKE
FM
EASY

Dienstleister-Vertragscontrolling

Um Prozesse nachhaltig zu optimieren und der Betreiberverantwortung effektiv nachzukommen, ist eine stete Qualitätskontrolle zwingend notwendig. Die Arbeit von Dienstleistern darf dabei nicht vernachlässigt werden, denn sie trägt aktiv zur Wertschöpfungskette und zur Nutzerzufriedenheit bei.

Für eine valide Einschätzung der Zuverlässigkeit Ihrer Dienstleister unterstützt Sie die BCS GmbH bei der Kontrolle erbrachter Leistungen auf Vertragskonformität, Prüfung der Bestandsdatenpflege durch die Dienstleister und der von Ihnen geforderten Berichte und Dokumentation (z. B. Wartungsnachweise) sowie bei der Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Qualitätsoptimierung, z. B. durch Bonus-/ Malusregelungen.



HANDBUCHERSTELLUNG



Für den sicheren und effizienten Betrieb von Gebäuden sind Handbücher essentiell. Sie sind in Alltagssituationen und besonders in Gefahrensituationen unabdingbar, bieten Überblick und Verfahrensanweisungen.

Nehmen Sie Ihre Betreiberverantwortung wahr und qualifizieren Sie Ihre MitarbeiterInnen und Dienstleister mit Hilfe von Notfallhandbüchern für den Objektbetrieb, Handbüchern zur Datendigitalisierung von TGA oder Objekthandbüchern zum besseren Überblick über Ihre Immobilien und Anlagen.

BCS GmbH

Besucheradresse
Nordstr. 3-15
D-04105 Leipzig

Firmensitz
Goldschmidtstr. 35
D-04103 Leipzig

E kontakt@re-bcs.de
T +49 341 658 659 22
M +49 172 361 789 1



www.make-fm-easy.de